



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุดรธานี
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน ๒๑๖ ก โรงเรียนหนองหานวิทยา

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุดรธานี ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา และสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุดรธานี มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการ ได้แก่ อาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ก โรงเรียนหนองหานวิทยา ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๑๙ ชั้นทะเบียนพัสดุหมายเลขลำดับที่ ๕ ตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข อด ๕๖๔๓ ของโรงเรียนหนองหานวิทยา ตำบลหนองหาน อำเภอหนองหาน จังหวัดอุดรธานี ราคากลางเป็นเงิน ๓๕๔,๖๐๐.- บาท (สามแสนห้าหมื่นสี่พันหกร้อยบาทถ้วน) ตามรายละเอียดการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนหนองหานวิทยา ตำบลหนองหาน อำเภอหนองหาน จังหวัดอุดรธานี ตั้งแต่วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการ (ผู้ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจและยอมรับรายละเอียดที่จะประมูลขายเป็นอย่างดีแล้ว)

กำหนดขายทอดตลาด ในวันพฤหัสบดี ที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๘ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาและวางหลักประกันตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ โรงเรียนหนองหานวิทยา ตำบลหนองหาน อำเภอหนองหาน จังหวัดอุดรธานี ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ก จำนวน ๑ หลัง ตั้งแต่วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ณ โรงเรียนหนองหานวิทยา โทรศัพท์ ๐ ๔๒๒๖ ๑๑๘๔

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และต้องยื่นหลักฐาน ดังนี้

๑.๑ บุคคลธรรมดาให้นำบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง

๑.๒ นิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ออกโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ (ปีปัจจุบัน) พร้อมทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมหลักฐานการมอบอำนาจมาแสดงด้วย

๑.๓ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภทงานรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างวงเงินขั้นต่ำ ๑๗๗,๓๐๐.-บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันสามร้อยบาทถ้วน) จากหน่วยงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นที่ส่วนราชการเห็นว่าเหมาะสมโดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานมาแสดง ในวันที่ ... มกราคม ๒๕๖๘ ผู้มอบอำนาจเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนา

/๒. ผู้เข้าสู่...

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๘๘,๐๐๐.- บาท (-แปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน-) ดังนี้

๒.๑ เงินสด จำนวนเงินตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

๒.๒ เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุดรธานี โดยเป็นเช็ค ลงวันที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุดรธานี จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อทำ สัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดย ไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดเต็มจำนวนทันทีของราคาชนะการประมูล กรณีไม่สามารถ จ่ายเงินสดเต็มจำนวนทันที (ร้อยละ ๑๐๐) ของราคาชนะการประมูล ผู้ซื้อจะต้องวางหลักประกัน เป็นอัตรา ร้อยละ ๕๐ ของราคาประมูลได้ในวันที่เข้าสู่ราคา โดยส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุดรธานี จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป กรณีขาย ทอดตลาดใหม่ได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้อง รับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดให้เท่าราคาสูงสุดเดิม

๔. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวด้วยวิธี เคาะไม้ คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับ ๑-๓ ด้วยวาจา และเคาะไม้ ถือเป็นอันสิ้นสุดการขาย ทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุดรธานี เป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคา ไม่มีสิทธิอุทธรณ์ หรือฟ้องร้องบังคับหรือโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา เริ่มต้นจากราคาขั้นต่ำในการประมูลคือ ๓๕๕,๐๐๐.- บาท (สามแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาให้ผู้เข้าสู่ราคาที่ให้ราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะในการประมูล

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด จะประกาศยกเลิกขายทอดตลาดรายการนี้และถือว่าการขายทอดตลาดยุติลง

๗. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนรายการอาคารหรือสิ่งปลูก สร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้ซื้อจะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนอาคารและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของราคาซื้อขาย และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุดรธานี จะไม่รับผิดชอบต่อ ความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้และจะต้องรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนดังกล่าวข้างต้น

/ ๘. หลักประกัน...

๙. หลักประกันสัญญา ผู้เช่าสุราราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคา
ที่ผู้เช่าสุราราคาเสนอราคา หลักประกันดังกล่าวผู้ขายจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อดำเนินการรื้อถอนอาคารหรือ
สิ่งปลูกสร้างพร้อมขนย้ายวัสดุและทำความสะอาดพร้อมปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยตามสัญญา

๑๐. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุดรธานี ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ขายก็ได้ หรือยกเลิก
การประมูลเสียก็ได้ หากคณะกรรมการ ฯ ตรวจสอบและพิจารณาเห็นว่าผู้ประมูลมีพฤติกรรมสมยอมราคา หรือ
เหตุอื่นใดที่เห็นได้ว่า ผู้ประมูลไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข ในกรณีนี้ผู้เข้าประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหาย
หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากการขายทอดตลาดในครั้งนี้จากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายสาส์นลิขิตชัย พลโรสง)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุดรธานี